

ماهنامه اقتصادی - ISSN:2588-5820

Website:www.ifnn.ir

پارسی - English

شماره ۴۲، اردیبهشت ماه ۱۴۰۳

بها: ۲۰۰۰۰۰ ریال - 2Euro

Financial
News

ماهنامه دیجیتال

اخبار مالی



چرا بازار کربن یک ضرورت است؟

گزارش بازار ارزهای دیجیتال

نگاهی به بازار بدهی های بین المللی

هزینه های اجتماعی تولید یک تن سیمان

ارزهای معتبر چه مقدار بی ارزش شده اند؟

به نام خداوند جان و خرد
ماهنامه اخبار مالی - دیجیتال
شماره ۴۲ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳



فهرست مطالب:

- ۳ چرا بازار کربن یک ضرورت است؟.....
- ۵ گزارش بازار ارزهای دیجیتال
- ۸ نگاهی به بازار بدهی های بین المللی.....
- ۱۲ هزینه های اجتماعی تولید یک تن سیمان
- ۱۴ مسکن ۲۷ همت تسهیلات گرفت
- تحول در صنعت معدن با جذب نخبگان
- ۱۷ و دانش بنیان ها
- فولاد خوزستان بزرگ ترین صادرکننده
- فولاد ایران
- ۱۹
- ارزهای معتبر چه مقدار بی ارزش شده اند ؟ ... ۲۱

Provide a report on the international
debt market in 202424

Valid currencies have become so
worthless 28

Why is a carbon market necessary?..... 31

.....

مدیرمسئول و سردبیر:

جاوید رنجبر فردشیرازی

همکاران تحریریه: کبری صدقی، الهام

حدادی، مریم شیرازی، مریم حسینی

صفحه آرا: روزبه فرد

www.ifnn.ir

www.akhbaremalinews.ir

Email: iranpo@gmail.com

Instagram: polimalinews

Aparat: POLIMALI

نوع انتشار: دیجیتال

نشانی: دفتر مجله

تهران فاطمی خیابان باباطاهر، کوچه

کیوان

پلاک ۲۱، طبقه سوم، واحد ۹

پست الکترونیک:

iranpo@gmail.com

تلفن: ۰۲۱ ۸۸۹۶۵۲۷۴

صندوق پستی:

تهران - خیابان فاطمی ۱۱۷-۱۴۱۴۵

بازنشر تمام و یا بخشی از مطالب مجله اخبار مالی با ذکر منبع مجاز است.



سخن نخست:

چرا بازار کربن یک ضرورت است؟

جاوید رنجبر فرد شیرازی

■ کشور ما درگیر مخاطرات زیست محیطی عدیده ای است. خشکسالی، بارش های رگباری، سیل و طوفان، نشست زمین و تخریب خاک را می توان مهمترین و شناخته شده ترین این تهدیدات برشمرد؛ از منظر کارشناسان، یکی از مهمترین دلایل بروز این وضعیت ناپهنجار مصرف بیش از حد انرژی های فسیلی و تولید دلید بالای دی اکسید کربن، و حرارت ناشی از سوختن هیدروکربن ها است. از سوی دیگر جهان تصمیم به جایگزینی انرژی های تجدید پذیر و پاک به جای انرژی هایی با منشا کربن گرفته است. در این باره به زودی جهات هزینه های گرمایش زمین را از تولید کنندگان گازهای گلخانه ای خواهد گرفت و اقتصادی که خود را با شرایط جدید تولید انرژی منطبق نکرده باشد با مشکلات عدیده مواجه خواهد شد. یکی از موثرترین راهبرد ها برای انتقال از عصر انرژی های کربنی به انرژی های پاک، ایجاد بازار کربن است که به دولت ها و صنایع اجازه می دهد تا میزان انتشار کربن را قیمت گذاری کنند و برای انتقال به فناوری های پاک تر و کم کربن تشویق شوند. در ادامه دلایل محوری را برای ایجاد بازار کربن مرور می کنیم:

کارایی اقتصادی: بازار کربن راهی مقرون به صرفه برای کاهش انتشار گازهای گلخانه ای فراهم می کند، زیرا به آلاینده ها اجازه می دهد حق انتشار دی اکسید کربن را خریداری و بفروشند. این یک انگیزه اقتصادی برای شرکت ها ایجاد می کند تا در فناوری های کم کربن سرمایه گذاری کنند و انتشار گازهای گلخانه ای خود را کاهش دهند.

هماهنگی جهانی: بازار کربن با ایجاد یک چارچوب مشترک برای قیمت گذاری انتشار کربن به هماهنگ کردن تلاش های جهانی برای رسیدگی به تغییرات آب و هوا کمک می کند. این امر همکاری بین کشورها را تشویق می کند و توسعه فناوری های کم کربن را ترویج می کند.

افزایش انگیزه: بازار کربن می تواند انگیزه کشورها را برای کاهش انتشار گازهای گلخانه ای افزایش دهد، زیرا یک هدف واضح و قابل اندازه گیری برای کاهش انتشار ارائه می کند. این می تواند به اهداف کاهش انتشار گازهای گلخانه ای بلندپروازانه تر و پیشرفت سریع تر در رسیدن به آنها منجر شود.

نشت کربن: بازار کربن به جلوگیری از نشت کربن کمک می کند، جایی که شرکت ها عملیات خود را به کشورهایی با استانداردهای انتشار پایین تر منتقل می کنند و در نتیجه از هزینه کاهش انتشار جلوگیری می کنند. با ایجاد زمینه بازی برابر، بازار کربن شرکت ها را تشویق به سرمایه گذاری در فناوری های کم کربن می کند و خطر نشت کربن را کاهش می دهد.

بودجه برای کاهش تغییرات آب و هوا: بازار کربن می تواند از فروش اعتبارات کربن درآمد ایجاد کند، که این خود برای تامین مالی پروژه های کاهش تغییرات آب و هوایی، مانند احیای جنگل ها، پروژه های انرژی تجدیدپذیر، و شیوه های استفاده پایدار از زمین استفاده شود.

مزایای بازار کربن:

کاهش انتشار گازهای گلخانه ای: بازار کربن می تواند منجر به کاهش قابل توجهی در انتشار گازهای گلخانه ای شود، زیرا شرکت ها برای سرمایه گذاری در فناوری های کم کربن و کاهش انتشار آنها تشویق می شوند.

رشد اقتصادی: بازار کربن می تواند با ایجاد صنایع و مشاغل جدید در بخش انرژی پاک باعث رشد اقتصادی شود و در عین حال هزینه های مرتبط با اثرات آب و هوایی را نیز کاهش دهد.

بهبود کیفیت هوا: بازار کربن می تواند با کاهش میزان آلاینده های منتشر شده توسط صنایع و وسایل نقلیه به بهبود کیفیت هوا کمک کند.

افزایش شفافیت: یک بازار کربن شفافیت در مورد انتشار گازهای گلخانه ای را فراهم می کند و به شرکت ها اجازه می دهد تا پیشرفت خود را در رسیدن به اهداف کاهش انتشار خود دنبال کنند.

چالش های راه اندازی بازار کربن:

طراحی و اجرا: طراحی و اجرای بازار کربن مستلزم بررسی دقیق عوامل مختلف از جمله محدوده بازار، نوع کاهش انتشار و تخصیص اعتبار است. در ایران باطزار کربن به دلیل قیمت بسیار پایین هیدروکربن ها می تواند با مقاومت های گسترده از سوی ذی نفعان روبرو شود.

انطباق و اجرا: اطمینان از انطباق با قوانین و مقررات بازار کربن مستلزم نظارت و سازوکارهای اجرایی مؤثر است.

همکاری بین المللی: ایجاد بازار جهانی کربن نیازمند همکاری بین المللی بین دولت ها است که به دلیل تفاوت در سیاست های آب و هوایی و منافع اقتصادی می تواند چالش برانگیز باشد.

نتیجه:

بازار کربن برای توجه به تغییرات آب و هوایی با ارائه روشی مقرون به صرفه جهت کاهش انتشار گازهای گلخانه ای، ترویج همکاری جهانی و تامین مالی پروژه های کاهش تغییرات آب و هوایی ضروری است. در حالی که راه اندازی بازار کربن با چالش هایی همراه است، مزایای کاهش انتشار گازهای گلخانه ای، رشد اقتصادی، بهبود کیفیت هوا و افزایش شفافیت آن را به گامی ضروری برای دستیابی به آینده ای پایدار تبدیل می کند.



تهیه و تنظیم: کبری صدقی

گزارش بازار ارزهای دیجیتال

روندها، رشد و نوسانات

■ پیش بینی می شود تعداد کاربران در بازار ارزهای دیجیتال تا سال ۲۰۲۸ به ۳۲۸,۸۰ میلیون نفر برسد، با ضریب نفوذ کاربر ۱۸,۷۸٪ در سال ۲۰۲۴، که پیش بینی می شود تا سال ۲۰۲۸ به ۲۲,۲۰٪ افزایش یابد. انتظار می رود میانگین درآمد هر کاربر این بازار ۱,۳ دلار باشد. در سال ۲۰۲۴,۵ روز پیش

اندازه و ارزش بازار:

اندازه بازار ارزهای دیجیتال در سال ۲۰۲۴ با ارزش کل بازار بیش از ۳٫۵ تریلیون دلار رشد قابل توجهی داشته است. این نشان دهنده افزایش ۳۵۰ درصدی نسبت به ابتدای سال است، زمانی که ارزش بازار حدود ۸۰۰ میلیارد دلار بود. ارزش بازار از بیش از ۱۰۰۰۰۰ ارز دیجیتال تشکیل شده است که ۱۰ ارز دیجیتال برتر بر اساس ارزش بازار تقریباً ۸۰٪ از ارزش کل بازار را تشکیل می دهند.



بیشترین رشد:

اتریوم (ETH): اتریوم در سال ۲۰۲۴ رشد قابل توجهی را تجربه کرد و ارزش بازار آن با افزایش بیش از ۵۰۰ درصدی به بیش از ۱ تریلیون دلار رسید. این رشد به افزایش پذیرش برنامه‌های مالی غیرمتمرکز (DeFi) و راه‌اندازی **Ethereum 2.0** نسبت داده می‌شود که نویدبخش بهبود مقیاس‌پذیری و امنیت شبکه است.

کاردانو (ADA): کاردانو در سال ۲۰۲۴ رشد قابل توجهی داشته است و ارزش بازار آن با افزایش بیش از ۳۰۰ درصدی به بیش از ۵۰ میلیارد دلار رسیده است. این رشد به راه‌اندازی موفقیت‌آمیز پلتفرم هویت غیرمتمرکز آن و همچنین پذیرش رو به رشد آن در فضای **DeFi** نسبت داده می‌شود.

Polkadot (DOT): Polkadot در سال ۲۰۲۴ رشد قابل توجهی را تجربه کرده است و ارزش بازار آن با افزایش بیش از ۲۰۰٪ به بیش از ۲۰ میلیارد دلار رسیده است. این رشد به راه‌اندازی شبکه اصلی آن و پذیرش فزاینده راه حل قابلیت همکاری آن نسبت داده می‌شود.

بیشترین سقوط:

Terra (LUNA): ترا در سال ۲۰۲۴ سقوط قابل توجهی را تجربه کرد و ارزش بازار آن بیش از ۹۰ درصد کاهش یافت و به حدود ۱ میلیارد دلار رسید. این سقوط به سقوط استیبل کوین آن، **UST** نسبت داده می شود که منجر به از دست دادن اعتماد به پلتفرم و متعاقب آن کاهش قیمت شد.

سولانا (SOL): سولانا در سال ۲۰۲۴ سقوط قابل توجهی را تجربه کرد و ارزش بازار آن بیش از ۷۰ درصد کاهش یافت و به حدود ۵ میلیارد دلار رسید. این خرابی به مشکلات مقیاس پذیری شبکه و نگرانی در مورد امنیت آن نسبت داده می شود.

XRP (XRP): XRP در سال ۲۰۲۴ سقوط قابل توجهی را تجربه کرد و ارزش بازار آن بیش از ۶۰ درصد کاهش یافت و به حدود ۱۰ میلیارد دلار رسید. این سقوط به نبردهای حقوقی جاری بین ریپل و کمیسیون بورس و اوراق بهادار (**SEC**) بر سر طبقه بندی آن به عنوان یک اوراق بهادار نسبت داده می شود.

روندها و پیش بینی ها:

امور مالی غیرمتمرکز (**DeFi: DeFi**) همچنان نقش مهمی در بازار ارزهای رمزپایه ایفا می کند و موسسات و افراد بیشتری از وام دهی، تجارت و کشاورزی بازده غیرمتمرکز استفاده می کنند.

صرافی های متمرکز (**CEX**)

CEX: ها همچنان با چالش های صرافی های غیرمتمرکز (**DEX**) مواجه خواهند شد که امنیت و شفافیت بیشتری را ارائه می دهند.

شفافیت نظارتی: وضوح نظارتی در تعیین رشد آینده بازار ارزهای دیجیتال بسیار مهم خواهد بود. دولت ها و نهادهای نظارتی باید دستورالعمل های روشنی در مورد نحوه برخورد و تنظیم ارزهای دیجیتال ارائه کنند.

سرمایه گذاری نهادی: سرمایه گذاری نهادی همچنان نقش مهمی در رشد بازار ارزهای دیجیتال دارد.

نتیجه:

بازار ارزهای دیجیتال در سال ۲۰۲۴ رشد و نوسان قابل توجهی را تجربه کرده است، به طوری که برخی از ارزهای دیجیتال رشد تصاعدی را تجربه کرده اند در حالی که برخی دیگر به طور قابل توجهی سقوط کرده اند. انتظار می رود بازار به تکامل خود ادامه دهد و **DeFi** نقش مهمی در شکل دادن به آینده آن ایفا کند.

نگاهی به بازار بدهی های بین المللی در ۲۰۲۴



تهیه و تنظیم: مریم رنجبر فرد

■ بازار اوراق قرضه بین‌المللی بازاری است که در آن خریداران و فروشندگان اوراق بدهی صادر شده توسط نهادهای خارجی مانند دولت‌ها و شرکت‌های چندملیتی را معامله می‌کنند. در این مقاله نگاهی سریع به تحولات این بازار در ماه‌های سپری شده از سال ۲۰۲۴ می‌اندازیم:

بازار بدهی بین‌المللی در سال ۲۰۲۴ رشد و نوسانات قابل توجهی را تجربه کرده است و مجموع بدهی‌های معوق بیش از ۱۰۰ تریلیون دلار است. این گزارش یک نمای کلی از وضعیت فعلی بازار بدهی بین‌المللی ارائه می‌کند و روندهای کلیدی، رشد و چشم‌انداز را برجسته می‌کند.

اندازه و ساختار بازار:

بازار بدهی بین‌المللی در سال ۲۰۲۴ بیش از ۱۰ درصد رشد داشته است و کل بدهی معوقه آن به بیش از ۱۰۰ تریلیون دلار بالغ می‌شود. بازار شامل موارد زیر است:

اوراق قرضه دولتی: بیش از ۵۰ درصد از کل بازار بدهی، با ارزش کل بیش از ۵۰ تریلیون دلار.

اوراق قرضه شرکتی: بیش از ۳۰ درصد از کل بازار بدهی، با ارزش کل بیش از ۳۰ تریلیون دلار.

اوراق بهادار با پشتوانه وام مسکن (MBS): بیش از ۱۰٪ از کل بازار بدهی، با ارزش کل بیش از ۱۰ تریلیون دلار.

اوراق بهادار با پشتوانه دارایی (ABS): بیش از ۵٪ از کل بازار بدهی، با ارزش کل بیش از ۵ تریلیون دلار.

گرایش‌ها و محرک‌ها:

سیاست پولی: ادامه سیاست‌های پولی تطبیقی توسط بانک‌های مرکزی باعث رشد بازار بدهی شده است، زیرا سرمایه‌گذاران به دنبال بازدهی بالاتر در محیطی با نرخ بهره پایین و امنیت بیشتر هستند.

سیاست مالی: افزایش کسری مالی در بسیاری از کشورها منجر به افزایش انتشار اوراق قرضه دولتی شده است که باعث رشد بازار اوراق قرضه دولتی شده است.

رشد اقتصاد جهانی: بر اساس اطلاعات صندوق بین‌المللی پول، رشد اقتصاد جهانی قابل توجه بوده و همین امر تقاضا برای اعتبار را افزایش داده و باعث تمایل شرکت به افزایش سرمایه‌گذاری شده است.

بازارهای نوظهور:

بازارهای نوظهور رشد قابل توجهی در بازارهای بدهی خود داشته اند، به طوری که کشورهایی مانند چین، هند و اندونزی مقادیر زیادی بدهی را برای تأمین مالی توسعه زیرساخت خود صادر می کنند.

چالش ها و خطرات:

ریسک های نرخ بهره: افزایش نرخ های بهره می تواند منجر به افزایش هزینه های استقراض برای شرکت ها و دولت ها شود و پرداخت بدهی هایشان را برای آنها چالش برانگیزتر کند.

نوسانات ارز: نوسانات ارز می تواند بر ارزش بدهی های ارز خارجی تأثیر بگذارد و مدیریت پرتفوی خود را برای سرمایه گذاران چالش برانگیزتر کند.

کیفیت اعتبار: افزایش تقاضا برای اعتبار منجر به نگرانی هایی در مورد کیفیت اعتبار شده است، به طوری که برخی از شرکت ها و دولت ها با افزایش ریسک نکول مواجه هستند.

محیط نظارتی: محیط نظارتی با مقررات و قوانین جدید با هدف افزایش شفافیت و کاهش ریسک، به طور فزاینده ای پیچیده می شود.

چشم انداز:

انتظار می رود بازار بدهی بین المللی در سال ۲۰۲۴ به رشد خود ادامه دهد که ناشی از موارد زیر است:

سیاست پولی: انتظار می رود ادامه سیاست های پولی تطبیقی توسط بانک های مرکزی به رشد بازار بدهی ادامه دهد.

سیاست مالی: انتظار می رود افزایش کسری مالی در بسیاری از کشورها به رشد بازار اوراق قرضه دولتی ادامه دهد.

رشد اقتصاد جهانی: انتظار می رود رشد اقتصاد جهانی به افزایش تقاضا برای اعتبار و افزایش نیاز شرکت ها برای دسترسی به بازار سرمایه ادامه دهد.

بازارهای نوظهور: انتظار می رود بازارهای نوظهور به رشد بازارهای بدهی خود ادامه دهند، که ناشی از نیازهای توسعه زیرساختی است.

نتیجه: بازار بدهی بین المللی در سال ۲۰۲۴ رشد و نوسان قابل توجهی را تجربه کرده است که تحت تأثیر عواملی مانند سیاست پولی، سیاست مالی، رشد اقتصاد جهانی و بازارهای نوظهور هدایت می شود. در حالی که چالش ها و ریسک هایی در بازار وجود دارد، چشم انداز برای ادامه رشد همچنان مثبت است. با این حال، سرمایه گذاران باید از خطرات احتمالی آگاه باشند و اقداماتی را برای مدیریت پرتفوی خود انجام دهند.



هزینه های اجتماعی تولید یک تن سیمان

■ اخبار مالی - ظرفیت تولید سیمان در ایران به بیش از ۹۰ میلیون تن بالغ شده است. مواد اولیه ارزان قیمت و البته انرژی ارزان باعث رونق این صنعت شده است اما تولید سیمان علاوه بر محصول ارزشمند، گازهای گلخانه ای و گرما نیز تولید می کند. در اینجا قصد داریم برآوردی از هزینه های اجتماعی تولید یک تن سیمان را به دست دهیم. پرداخت این هزینه اجتماعی بر عهده کارخانجات تولید این محصول است.

هزینه های اجتماعی تولید یک تن سیمان را می توان بر اساس عوامل مختلفی مانند مصرف انرژی، انتشار گازهای گلخانه ای، آلودگی هوا و آلودگی آب برآورد کرد. در اینجا تخمین تقریبی از هزینه های اجتماعی تولید یک تن سیمان بر اساس قیمت دلار آمریکا آورده شده است:

مصرف انرژی:

۱ تن سیمان تقریباً به ۱,۵-۲ تن سنگ آهک، ۰,۵-۱ تن خاک رس و ۰,۱-۰,۲ تن ماسه نیاز دارد.

انرژی مورد نیاز برای تولید این مواد تقریباً ۱۵۰-۲۰۰ کیلووات ساعت است.

هزینه انرژی تقریباً ۰,۱۰-۰,۲۰ دلار در هر کیلووات ساعت است.

بنابراین هزینه انرژی هر تن سیمان تقریباً ۱۵ تا ۴۰ دلار است.

انتشار گازهای گلخانه ای:

فرآیند تولید سیمان تقریباً ۰,۸-۱,۲ تن CO2 در هر تن سیمان تولید شده آزاد می کند.

میانگین قیمت جهانی کربن حدود ۵۰ تا ۱۰۰ دلار به ازای هر تن CO2 است.

بنابراین هزینه کربن به ازای هر تن سیمان تقریباً ۴۰-۱۲۰ دلار است.

آلودگی هوا:

فرآیند تولید سیمان ذرات معلق (PM)، اکسیدهای نیتروژن (NOx) و دی اکسید گوگرد (SO2) را آزاد می کند. تخمین هزینه آلودگی هوا دشوار است، اما مطالعه آژانس بین المللی انرژی (IEA) نشان می دهد که میانگین هزینه آلودگی هوا در ایالات متحده حدود ۵۰ تا ۱۰۰ دلار به ازای هر تن سیمان تولید شده است.

آلودگی آب:

فرآیند تولید سیمان مواد شیمیایی و فلزات سنگین را در آبراه ها آزاد می کند.

برآورد هزینه آلودگی آب دشوار است، اما یک مطالعه توسط آژانس حفاظت از محیط زیست ایالات متحده (EPA) نشان می دهد که میانگین هزینه آلودگی آب در ایالات متحده حدود ۱۰ تا ۲۰ دلار به ازای هر تن سیمان تولید شده است.

بر اساس این برآوردها، کل هزینه اجتماعی تولید یک تن سیمان را می توان به صورت زیر محاسبه کرد:

۱۵-۴۰ دلار (هزینه انرژی)
 + ۴۰-۱۲۰ دلار (هزینه
 کربن) + ۵۰-۱۰۰ دلار
 (هزینه آلودگی هوا) + ۱۰-
 ۲۰ دلار (هزینه آلودگی
 آب) = ۱۱۵-۳۸۰ دلار

بنابراین، هزینه اجتماعی تولید یک تن سیمان را می توان بر اساس قیمت دلار آمریکا حدود ۱۱۵ تا ۳۸۰ دلار در هر تن تخمین زد. توجه داشته باشید که این یک برآورد تقریبی است و هزینه های اجتماعی واقعی ممکن است بسته به عوامل مختلفی مانند مکان، فناوری و محیط نظارتی متفاوت باشد.





در بخش حمایتی:
مسکن ۲۷ همت
تسهیلات گرفت

■ اخبار مالی - از تیرماه سال ۱۴۰۱ تاکنون از مجموع ۴۵۴ هزار و ۶۰۱ متقاضی معرفی شده از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی به بانک های عامل برای دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن حدود ۲۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات به ۳۹۳ هزار و ۸۵۰ نفر از متقاضیان توسط شبکه بانکی پرداخت شده است.

در این مدت از مجموع ۴۵۴ هزار و ۶۰۱ متقاضی معرفی شده از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی به بانک های عامل برای دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن که نسبت به تشکیل پرونده اقدام نموده اند ، تعداد ۳۹۳,۸۵۰ هزار فقره تسهیلات به مبلغ ۲۶۹ هزار میلیارد ریال پرداخت شده و الباقی متقاضیان نیز (تعداد ۶۰ هزار و ۷۵۱ نفر) در حال سپری کردن فرآیند تشکیل پرونده می باشند تا در صورت واجد شرایط بودن نسبت به دریافت تسهیلات اقدام کنند.

این گزارش حاکی است ، طی سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ نیز مجموعاً ۴۵۴,۳۵۸ متقاضی به مبلغ ۱۳۸ هزار میلیارد ریال موفق به دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع مالی اختصاص یافته به ستاد ملی مقابله با کرونا شدند.

گفتنی است تسهیلات کمک ودیعه مسکن در قالب قانون جهش تولید مسکن به متقاضیان واجد شرایط معرفی شده از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی که دارای اجاره-نامه رسمی یا اجاره-نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات (دارای کد رهگیری) می باشند پرداخت می شود.

بر این اساس، متقاضیان دریافت این تسهیلات می باید با مراجعه به سامانه وزارت راه و شهرسازی و ارائه اجاره نامه دارای کد رهگیری رسمی حداکثر ۶ ماه قبل از ثبت درخواست، نسبت به ثبت نام اقدام نمایند. پالایش اولیه متقاضیان بابت بررسی مالکیت مسکن متقاضی در وزارت راه و شهرسازی انجام شده و واجدین شرایط اولیه پس از دریافت پیامک تایید نسبت به انتخاب بانک و شعبه اقدام می نمایند.

بانک یا موسسه اعتباری غیر بانکی نیز موظف است قبل از پرداخت تسهیلات نسبت به اخذ استعلام از سامانه سمات بانک مرکزی بابت عدم دارا بودن تسهیلات جاری در بخش مسکن شامل تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و ودیعه مسکن برای متقاضی و همسر ایشان اقدام و در صورت مثبت بودن این استعلام نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه با ذکر دلیل اقدام کند.

لازم به ذکر است متقاضی می بایست متاهل بوده و چنانچه متقاضی مجرد باشد در خصوص زنان بایستی بالای ۳۵ سال سن و در خصوص مردان بالای ۴۵ سال سن داشته باشند. لذا متقاضیان پس از بررسی در صورت واجد شرایط بودن از تسهیلات مزبور بهره مند خواهند شد.

گفتنی است در راستای تنظیم بازار اجاره مسکن و حمایت از مستاجرین، موضوع اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۳/۳۱ شورای پول و اعتبار مطرح و با اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار، دوره بازپرداخت حداکثر ۵ سال، در سقف های فردی ۱۰۰۰، ۷۰۰ و ۴۰۰ میلیون ریال به ترتیب در تهران، کلانشهرها و سایر مناطق شهری و از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن (در سقف کلی ۴۰۰ هزار میلیارد ریال در سال ۱۴۰۱) موافقت کرد.

همچنین به منظور تاثیرگذاری بهتر این تسهیلات حسب تصمیمات متخذه در شورای پول و اعتبار مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ مقرر شد: سقف کلی تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن به مبلغ ۸۰۰ هزار میلیارد ریال و همچنین سقف فردی تسهیلات ودیعه مسکن در شهر تهران از یک میلیارد ریال به دومیلیارد ریال، در مراکز استان ها از ۷۰۰ میلیون ریال به یک میلیارد و پانصد میلیون ریال و در سایر شهرها از ۴۰۰ میلیون ریال به یک میلیارد ریال افزایش یافت. ضمن اینکه تسهیلات ودیعه مسکن در روستاها که پیش از این تعریف نشده بود، به مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال تعیین شد.

لازم به ذکر است بخشنامه اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن به ۲۰ بانک عامل ملت، ملی، مسکن، صادرات، رفاه کارگران، سپه، تجارت، شهر، سامان، پاسارگاد، خاورمیانه، پارسیان، سینا، کارآفرین، آینده، گردشگری، اقتصادنوین، ایران زمین، پست بانک و موسسه اعتباری ملل ابلاغ شد.

در همین راستا بانک مرکزی با همکاری وزارت راه و شهرسازی به منظور تسریع در اعطای تسهیلات مزبور و رفع ابهامات بانک های عامل در اعطای تسهیلات یادشده، دستورالعمل اجرایی تسهیلات مذکور را پس از پیگیری های مکرر از وزارت راه و شهرسازی و برگزاری جلسات کارشناسی تهیه و به بانک های عامل ابلاغ کرد.





رئیس هیات عامل ایمیدرو در رویداد چادرملو اعلام کرد:

تحول در صنعت معدن با جذب نخبگان و دانش بنیان‌ها

تنظیم: مریم حسینی

■ اخبار مالی، محمدرضا موثقی نیا، معاون وزیر صمت و رئیس هیات عامل ایمیدرو در حاشیه مراسم اختتامیه نخستین رویداد چادرملو، که از سوی شرکت معدنی و صنعتی چادرملو برگزار شد، در گفت و گو با خبرنگاران گفت: اینگونه رویدادها از این جنبه می‌تواند اهمیت بسیار داشته باشد که امروزه برای پر کردن فاصله فناوری کشورمان با سایر کشورهای پیشرفته نمی‌توانیم از روش‌های معمول استفاده کنیم به ویژه این که تحریم هستیم و برای کمک به اقتصاد کشور و کاهش اثرات تحریم‌ها در اقتصاد، حتما باید از نظرات اندیشمندان و خبرگان استفاده کنیم.

وی افزود: در این رویداد جوانان خوش فکر شناسایی و وارد چرخه اقتصاد و صنعت می‌شوند که حرکت بسیار مثبتی برای کشور است،

وی ادامه داد: برای رفع این چالش هنوز در ابتدای مسیر قرار داریم و باید علاوه بر شناسایی نخبگان، زمینه و بستر مناسب برای رشد فعالان این حوزه را نیز فراهم کنیم.

معاون وزیر صمت در خصوص حضور مجموعه‌های دانش بنیان در این رویداد بیان کرد: آمارهای متفاوتی در این زمینه ارایه می‌شود اما مسئله مهم پیشرفتی است که در سال‌های اخیر در حوزه صنعت، فناوری و اقتصادی کشور شاهد آن بودیم و بدون حضور شرکت‌های دانش بنیان، افراد خیره و دانشگاهیان میسر نبود. از این رو امیدوارم در سال‌های آتی بتوانیم با سرعت بیشتری روند رو به رشد خود را ادامه دهیم و در نهایت اثر آن را در رشد و توسعه کلی کشور شاهد باشیم.

مشوق‌های دولت برای دانش بنیان‌ها

موثقی نیا در خصوص مشوق‌های دولت در این حوزه اظهارداشت: دولت مشوق‌های متعددی را در نظر گرفته است و این مشوق‌ها را به صورت معافیت‌های مالیاتی و وام‌های کم بهره برای حضور نخبگان در صنعت و فناوری تعریف کرده است. ضمن این که سازمان‌های مرتبط با صنعت و معدن موظف شدند بخشی از درآمدها را به این بخش اختصاص دهند و تقریباً تمام نهادهای تصمیم گیر برای رشد این حوزه بسیج شدند.

معاون وزیر صمت در پایان در خصوص تاثیر رویداد جذب ایده‌های فناورانه بر کاهش چالش‌های معدن بیان کرد: در رویداد امروز تعداد قابل توجهی پروژه و نمونه سازی به بهره برداری رسیده اما کافی نخواهد بود و برای این که به رشد ۱۳ درصدی معدن کشور که در برنامه هفتم توسعه پیش بینی شده برسیم باید تلاش‌های بیشتری انجام دهیم.

معرفی برترین‌ها

مراسم پایانی رویداد جذب ایده‌های برتر (چادرو) از سوی مرکز نوآوری چادرملو در سالن آمفی تاتر مجتمع معدنی این شرکت، با حضور ایده پردازان، مقامات کشوری و استان یزد، استادان دانشگاهها، دانشجویان و مدیران چادرملو برگزار شد که ضمن معرفی ۱۰ طرح برتر، ۳ تیم اول تا سوم این رویداد نیز معرفی شدند.



فولاد خوزستان بزرگ‌ترین

صادرکننده فولاد ایران

■ اخبار مالی - شرکت فولاد خوزستان بزرگ‌ترین صادرکننده فولاد ایران و مطرح‌ترین برند

ایرانی در بازار جهانی فولاد است و با این‌که محدودیت‌های انرژی باعث از دست رفتن بیش از

۱,۵ میلیون تن تولید این شرکت در دوره سه‌ساله ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ شد اما فولاد خوزستان در

مجموع در این دوره، موفق به فروش بیش از ۱۱,۹ میلیون تن از محصولات خود شد که حدود

۴,۸ میلیون تن آن به اقصی نقاط جهان صادر شد.

فولاد خوزستان در سال ۱۴۰۰، با صادرات حدود ۲,۱ میلیون تن از محصولات خود به بازارهای جهانی، به

ارزش بیش از ۱,۳ میلیارد دلار، سهم ۳ درصدی از کل ارزآوری کشور را به خود اختصاص داد و با ۱۲۰

درصد رفع تعهدات ارزی، به اقتصاد کشور و ثبات بازار ارز کمک بزرگی کرد.

این شرکت همچنین در سال ۱۴۰۱ به‌عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده زنجیره فولاد کشور، موفق به صادرات

بیش از ۱,۴ میلیون تن از محصولات خود شد که حدود ۱,۳ میلیون تن از این صادرات به صورت مستقیم و

بیش از ۱۰۸ هزار تن آن از طریق رینگ صادراتی بورس کالا بود.

فولاد خوزستان در سال ۱۴۰۲ نیز موفق به صادرات حدوداً ۱,۳ میلیون تنی شد که قریب ۱ میلیون تن آن

به صورت مستقیم و توسط خود این شرکت صورت گرفت و بیش از ۳۰۰ هزار تن آن نیز از طریق فروش

محصولات در رینگ صادراتی بورس کالا، انجام پذیرفت.

فولاد خوزستان از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا انتهای ۱۴۰۲ با وجود تحریم‌های خصمانه آمریکا، و علی‌رغم از

دست دادن بیش از ۱,۵ میلیون تن از تولید خود در این دوره صرفاً به دلیل محدودیت‌های انرژی و

همچنین با وجود برخی بخشنامه‌های داخلی محدودکننده صادرات و رکود در بازارهای جهانی، جمعاً بیش

از ۱۱,۹ میلیون تن محصول راهی بازارهای داخلی و جهانی کرد که حدود ۴,۸ میلیون تن از این محصولات

به کشورهای مختلف دنیا صادر شد و ارزآوری قابل توجهی برای اقتصاد ایران در پی داشت.

در یک بازه زمانی ۵ ساله:

ارزهای معتبر چه مقدار

بی ارزش شده اند؟



■ اخبار مالی - بروز همه گیری کرونا تنها یکی از دلایلی بوده که کاهش مستمر ارزش ارزهای معتبر بین المللی را تسریع بخشید. پیش از آن نیز ارزهای بین المللی به دلیل بازی با نرخ بهره و همچنین افزایش بدهی بانک های مرکزی در حال از دست دادن بخشی از قدرت خرید خود بودند. در این گزارش نگاهی داریم به کاهش ارزش ۵ ارز معتبر جهان (USD, EUR, JPY, GBP و CHF) در ۵ سال گذشته.

برای محاسبه کاهش قدرت خرید، از داده های شاخص قیمت مصرف کننده (CPI) از بانک های مرکزی و آژانس های آماری مربوطه برای هر کشور استفاده می شود. CPI معیاری برای اندازه گیری میانگین تغییر قیمت یک سبد کالا و خدمات در طول زمان است در اینجا درصد تغییر CPI را برای هر ارز در ۵ سال گذشته محاسبه می شود که نتیجه در قالب کاهش قدرت خرید منعکس می گردد:

نتایج:

دلار آمریکا (USD):

متوسط نرخ تورم سالانه CPI: 2.34%

کاهش قدرت خرید: ۱۴,۱ درصد

مثال: در سال ۲۰۱۷، ۱۰۰ دلار می توانست تقریباً ۱,۴۴ برابر بیشتر از سال ۲۰۲۲ کالا و خدمات خریداری کند.

یورو (یورو):

متوسط نرخ تورم سالانه CPI: 1.93%

کاهش قدرت خرید: ۱۲,۳ درصد

مثال: در سال ۲۰۱۷، ۱۰۰ یورو می توانست تقریباً ۱,۳۶ برابر بیشتر از سال ۲۰۲۲ کالا و خدمات خریداری کند.

ین ژاپن (JPY):

متوسط نرخ تورم سالانه CPI: -0.03% (تضعیف)

کاهش قدرت خرید: ۰,۳ درصد (به دلیل کاهش تورم) مثال: در سال ۲۰۱۷، ۱۰۰ ین می توانست تقریباً ۰,۹۹ برابر بیشتر از سال ۲۰۲۲ کالا و خدمات خریداری کند.

پوند انگلیس (GBP):

متوسط نرخ تورم سالانه CPI: 2.54%

کاهش قدرت خرید: ۱۵,۱ درصد

مثال: در سال ۲۰۱۷، ۱۰۰ پوند می توانست تقریباً ۱,۵۱ برابر بیشتر از سال ۲۰۲۲ کالا و خدمات خریداری کند.

فرانک سوئیس (CHF):

میانگین نرخ تورم سالانه CPI: 0.63%

کاهش قدرت خرید: ۵,۱ درصد

مثال: در سال ۲۰۱۷، CHF100 می توانست تقریباً ۱,۰۵ برابر بیشتر از سال ۲۰۲۲ کالا و خدمات خریداری کند.

نتیجه گیری:

در طول ۵ سال گذشته، قدرت خرید ۵ ارز اول جهان به میزان قابل توجهی کاهش یافته است. دلار آمریکا و پوند انگلیس به ترتیب با کاهش ۱۴,۱ درصدی و ۱۵,۱ درصدی بیشترین کاهش قدرت خرید را تجربه کردند. البته یورو و فرانک سوئیس کاهش کمتری را تجربه کرده اند، در حالی که ین ژاپن به دلیل کاهش تورم، اندکی افزایش قدرت خرید را تجربه کرده است.

گفتنی است: ارقام یاد شده بر اساس میانگین نرخ تورم سالانه است و تغییرات سایر شاخص های اقتصادی مانند رشد تولید ناخالص داخلی یا نرخ بهره را منعکس نمی کند. علاوه بر این، این ارقام تخمینی هستند و ممکن است بسته به شرایط فردی و شرایط بازار متفاوت باشند.

PROVIDE A REPORT ON THE INTERNATIONAL DEBT MARKET IN 2024



Preparing and editing: Maryam Ranjbar Fard Shirazi

- **The international debt market has experienced significant growth and volatility in 2024, with a total outstanding debt of over \$100 trillion. This report provides an overview of the current state of the international debt market, highlighting key trends, growth, and outlook.**

Market Size and Structure:

The international debt market has grown by over 10% in 2024, with a total outstanding debt of over \$100 trillion. The market is comprised of:

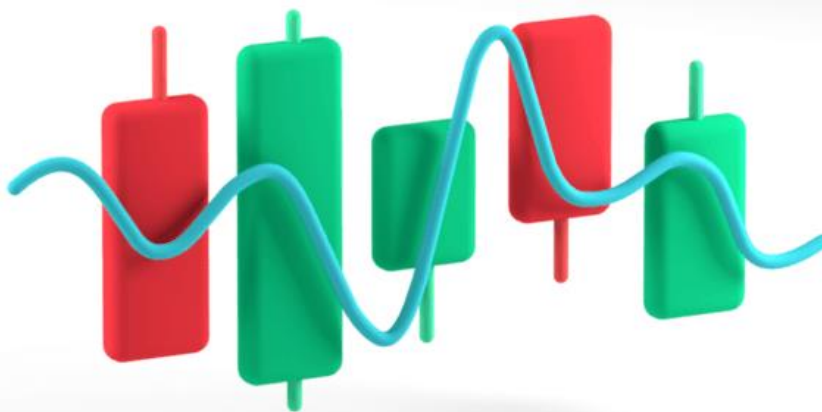
Government Bonds: Over 50% of the total debt market, with a total value of over \$50 trillion.

Corporate Bonds: Over 30% of the total debt market, with a total value of over \$30 trillion.

Mortgage-Backed Securities (MBS): Over 10% of the total debt market, with a

total value of over \$10 trillion.

Asset-Backed Securities (ABS): Over 5% of the total debt market, with a total value of over \$5 trillion.



Trends and Drivers:

Monetary Policy: The continued accommodative monetary policy by central banks has driven the growth of the debt market, as

investors seek higher yields in a low-interest-rate environment.

Fiscal Policy: The increasing fiscal deficits in many countries have led to a surge in government bond issuance, driving the growth of the government bond market.

Global Economic Growth: The global economic growth has been robust, driving demand for credit and increasing the need for companies to access capital markets.

Emerging Markets: Emerging markets have seen significant growth in their debt markets, with countries such as China, India, and Indonesia issuing large amounts of debt to finance their infrastructure development.

Challenges and Risks:

Interest Rate Risks: The rise in interest rates could lead to increased borrowing costs for companies and governments, making it more challenging for them to service their debt.

Currency Volatility: Currency fluctuations can impact the value of foreign-currency-denominated debt, making it more challenging for investors to manage their portfolios.

Credit Quality: The increasing demand for credit has led to concerns about credit quality, with some companies and governments facing increased risk of default.

Regulatory Environment: The regulatory environment is becoming increasingly complex, with new regulations and rules aimed at increasing transparency and reducing risk.

Outlook:

The international debt market is expected to continue growing in 2024, driven by:

Monetary Policy: The continued accommodative monetary policy by central banks is expected to continue driving the growth of the debt market.

Fiscal Policy: The increasing fiscal deficits in many countries are expected to continue driving the growth of the government bond market.

Global Economic Growth: The global economic growth is expected to continue driving demand for credit and increasing the need for companies to access capital markets.

Emerging Markets: Emerging markets are expected to continue growing their debt markets, driven by their infrastructure development needs.

Conclusion:

The international debt market has experienced significant growth and volatility in 2024, driven by factors such as monetary policy, fiscal policy, global economic growth, and emerging markets. While there are challenges and risks in the market, the outlook remains positive for continued growth. However, investors must be aware of the potential risks and take steps to manage their portfolios accordingly.





VALID CURRENCIES HAVE BECOME SO WORTHLESS

Preparing and editing: Kobra Sedghi Khaljan

- **Financial News** - The outbreak of the Corona epidemic was only one of the reasons that accelerated the continuous decline in the value of valid international currencies. Before that, international currencies were losing part of their purchasing power due to playing with interest rates as well as increasing central bank debt. In this report, we have a look at the depreciation of the world's 5 most important currencies (USD, EUR, JPY, GBP and CHF) in the last 5 years.

US Dollar (USD):

Average annual CPI inflation rate: 2.34%

Decrease in purchasing power: 14.1%

Example: In 2017, \$100 could buy approximately 1.44 times more goods and services than in 2022.

Euro (EUR):

Average annual CPI inflation rate: 1.93%

Decrease in purchasing power: 12.3%

Example: In 2017, €100 could buy approximately 1.36 times more goods and services than in 2022.

Japanese Yen (JPY):

Average annual CPI inflation rate: -0.03% (deflation)

Decrease in purchasing power: 0.3% (due to deflation)

Example: In 2017, ¥100 could buy approximately 0.99 times more goods and services than in 2022.

British Pound (GBP):

Average annual CPI inflation rate: 2.54%

Decrease in purchasing power: 15.1%

Example: In 2017, £100 could buy approximately 1.51 times more goods and services than in 2022.

Swiss Franc (CHF):

Average annual CPI inflation rate: 0.63%

Decrease in purchasing power: 5.1%

Example: In 2017, CHF100 could buy approximately 1.05 times more goods and services than in 2022.

Conclusion:

Over the last 5 years, the purchasing power of the first 5 world currencies has declined significantly. The US Dollar and British Pound have experienced the largest decline in purchasing power, with decreases of 14.1% and 15.1%, respectively. The Euro and Swiss Franc have experienced smaller declines, while the Japanese Yen has experienced a slight increase in purchasing power due to deflation.

It's important to note that these figures are based on average annual inflation rates and do not reflect changes in other economic indicators, such as GDP growth or interest rates. Additionally, these figures are estimates and may vary depending on individual circumstances and market conditions.





Why is a carbon market necessary?

Author :Javed Ranjbar Fard Shirazi

- **IRAN is involved in many environmental hazards. Drought, torrential rains, floods and storms, land subsidence and soil destruction can be considered the most important and well-known of these threats; From the point of view of experts, one of the most important reasons for this abnormal situation is excessive consumption of fossil energy and high production of carbon dioxide, and heat caused by burning hydrocarbons. On the other hand, the world has decided to replace renewable and clean energies instead of carbon-based energies. In this regard, directions will soon take the costs of global warming from greenhouse gas producers, and the economy that has not adapted itself to the new conditions of energy production will face many problems. One of the most effective strategies for transitioning from the era of low-carbon energy to clean energy is the creation of a carbon market, which allows governments and industries to price carbon emissions and incentivize the transition to cleaner, low-carbon technologies. In the following, we review the main reasons for creating the carbon market:**



Economic efficiency: A carbon market provides a cost-effective way to reduce emissions, as it allows polluters to buy and sell the right to emit carbon dioxide. This creates an economic incentive for companies to invest in low-carbon technologies and reduce their emissions.

Global coordination: A carbon market helps to coordinate global efforts to address climate change by creating a common framework for pricing carbon emissions. This encourages cooperation among countries and promotes the development of low-carbon technologies.

Increased ambition: A carbon market can increase the ambition of countries to reduce their emissions, as it provides a clear and measurable target for reducing emissions. This can lead to more ambitious emission reduction targets and more rapid progress towards meeting them.

Carbon leakage: A carbon market helps to prevent carbon leakage, where companies move their operations to countries with lower emission standards, thereby avoiding the cost of reducing emissions. By creating a level playing field, a carbon market encourages companies to invest in low-carbon technologies and reduces the risk of carbon leakage.

Funding for climate change mitigation: A carbon market can generate revenue from the sale of carbon credits, which can be used to fund climate change mitigation projects, such as reforestation, renewable energy projects, and sustainable land use practices.

Benefits of a carbon market:

Reduced greenhouse gas emissions: A carbon market can lead to significant reductions in greenhouse gas emissions, as companies are incentivized to invest in low-carbon technologies and reduce their emissions.

Economic growth: A carbon market can drive economic growth by creating new industries and jobs in the clean energy sector, while also reducing the costs associated with climate-related impacts .

Improved air quality: A carbon market can help improve air quality by reducing the amount of pollutants emitted by industries and vehicles.

Increased transparency: A carbon market provides transparency on emissions and allows companies to track their progress towards meeting their emission reduction targets.

Challenges in setting up a carbon market:

Design and implementation: Designing and implementing a carbon market requires careful consideration of various factors, including the scope of the market, the type of emission reductions, and the allocation of credits.

Compliance and enforcement: Ensuring compliance with carbon market rules and regulations requires effective monitoring and enforcement mechanisms.

International cooperation: Establishing a global carbon market requires international cooperation among governments, which can be challenging due to differences in climate policies and economic interests.

Conclusion:

A carbon market is essential for addressing climate change by providing a cost-effective way to reduce emissions, promoting global cooperation, and funding climate change mitigation projects. While there are challenges involved in setting up a carbon market, the benefits of reduced greenhouse gas emissions, economic growth, improved air quality, and increased transparency make it a necessary step towards achieving a sustainable future .



KSC.CO

شرکت مجتمع فولاد خراسان
Khorasan Steel Complex .Co

www.kasco.ir
info@kasco.ir

بزرگ ترین تولید کننده فولاد
در خط مقدم جبهه صنعتی شرق کشور



تولید کننده انواع مقاطع فولادهای سبک ساختمانی



طلایه دار تکنولوژی نوین در صنعت فولاد کشور
استحکام پایدار آرامش ماندگار



شبکه فروش قدرتمند بیمه سرمد با پشتوانه عظیم بانک صادرات ایران

بیش از ۱۰۰۰ نماینده فعال و ۳۹ شعبه در سطح کشور



بیمه سرمد بانک صادرات ایران

مرکز تماس ۲۴ ساعته ۱۵۱۶

www.sarmadins.ir



زندگی بالا و پایین داره!

بیمه عمر و سرمایه گذاری
برای بالا و پایین های زندگی

بیمه نوین 
NOVIN INSURANCE

☎ ۰۲۱-۲۳۰۴۷ | 🌐 novininsurance.com



همراه بانک سینا؛ بانکی در دستانتان شما

پرداخت قبض . خرید شارژ . انتقال وجه . و بسیاری خدمات دیگر



بیمه تجارت نو
Tejaratno Insurance

اپلیکیشن **بنو** هر جا هر لحظه

بنو

آنچه نیاز است با یک اشاره

درخواست آنی حضور آریباب، امداد خودرو و خودروی ویژه
حمل سرنشینان در محل حادثه با یک اشاره در اپلیکیشن بنو



برای دریافت اپلیکیشن بنو
QR کد را اسکن کنید

